

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/8658 ลงวันที่ 12 กรกฎาคม 2560 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. การสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) บริษัท เอ็นเอ็นอาร์ โฮเทลส์ อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัดเป็นผู้ดำเนินการตาม มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี โฮเทลส์ สุขุมวิทและเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการผู้พิจารณา รายงานฯ กรุงเทพมหานคร สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.)ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการโครงการ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	-	-
2) กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุม ตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการตลอดระยะเวลาของการ ดำเนินงานโครงการ	-	-
3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด เพิ่มเติมโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้อง ในภาคหลัง ไม่เป็นผลให้ มีการเปลี่ยนแปลงการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่กำหนด จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบ จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
2.1 สภาพภูมิประเทศ				
1)	ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 102.05 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 61.63 ของพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้ควบคุมความสูงอาคารจากพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นชั้นดาดฟ้า 102.05 เมตร มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารประมาณ ร้อยละ 61.63 ของพื้นที่โครงการ	-	-
2)	จัดทำเป็นพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 576.59 ตารางเมตร และจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ระดับพื้นดิน 216.28 ตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)
3)	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามและเป็นระเบียบ	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ			
1) จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถให้มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ.2522)	ทางโครงการไม่มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ เนื่องจากเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ ชนิด Tower Park System แบบ Pallette	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 43)
2) จัดให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ ชนิด Tower Park System แบบ Pallette ตั้งอยู่ ทางทิศใต้ของอาคารโครงการ รวมจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 127 คัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ ชนิด Tower Park System แบบ Pallette ตั้งอยู่ ทางทิศใต้ของอาคารโครงการ รวมจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 127 คัน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 3)
3) ระบบจอดรถอัตโนมัติต้องมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ Real Time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดรถที่ยังว่าง หรือเต็มแล้วทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดยไม่เกิดการชะงักงันซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด	ทางโครงการมีการจดบันทึก ตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดยไม่เกิดการชะงักงันซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.2 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)				
4)	กำหนดให้มีพนักงานประจำบริเวณด้านหน้าระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่ออำนวยความสะดวก ในการเข้าจอดหรือออกจากลิฟต์ และพนักงาน ประจำตรวจสอบที่ห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบการเดินระบบแก้ไขปัญหาด้านทั่วทั้งที่	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณด้านหน้าระบบจอดรถอัตโนมัติเพื่ออำนวยความสะดวก ในการเข้าจอดหรือออกจากลิฟต์	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4)
5)	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูป สัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 44)
6)	กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.3 เสี่ยง				
1)	กำหนดเงื่อนไขการเข้าพักในโครงการ โดยผู้เข้าพักจะต้องไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกทีก เช่น การจัดปาร์ตี้ หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	ทางโครงการมีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	ภาคผนวก จ 7
2)	ควบคุมความเร็วรถยนต์ ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอด กีดขวางทางเข้า-ออก เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออก	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5,6)
3)	ติดตั้งป้ายเตือน “ งดใช้เสียงแตร ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ พร้อมรูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถ ภายในโครงการ	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนงดใช้เสียงแตรที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 45)
2.4 ทรัพยากรดิน				
1)	ให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับพื้นดิน 289.74 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณ แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)
2)	กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
2.4 ทรัพยากรดิน (ต่อ)				
3)	กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ และสนามหญ้าทั้งหมด เป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2,7)
4)	กำหนดให้มีการตัดแต่งต้นไม้ใหญ่, ไม้พุ่ม, ไม้คลุมดิน และสนามหญ้า และกำจัดวัชพืชเป็น ประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และนำเศษกิ่งไม้ ใบไม้ ไปผสมกับปุ๋ยที่ใช้	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2,8)
5)	กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม			
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน				
1)	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียแบบชีวภาพ (Wastewater Treatment Plant) มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน ชั้น PIT ของอาคาร โดยออกแบบให้น้ำเสียเข้าสู่ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัทเอกชน ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			
2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ	-	ภาคผนวก ค
3) จัดให้มีถังพักน้ำใสในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียอาคารความจุ 61 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ รวบรวมน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการ บำบัดแล้วระบายน้ำสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพ บริเวณด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10)
4) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแล ระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	ทางโครงการมีการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแล ระบบให้เสถียร	-	ภาคผนวก จ 9
5) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 12)
6) ประสานงานให้รถสูบล้างไขมัน ของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บกากไขมัน ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของ ส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่าปริมาณไขมัน จะดำเนินการตักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำและนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย มารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 21) ภาคผนวก จ 10

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			
7) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแล ระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับ เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	ทางโครงการมีการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับ ผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแล ระบบให้เสถียร	-	ภาคผนวก จ 9
2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน			
ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ			
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
ไม่มี	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มี รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพแหล่งน้ำ			
1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.1 การใช้ที่ดิน			
1) กำหนดให้โครงการ รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดิน อาคาร โครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 650.68 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,045.32 ตาราง เมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการได้รักษาสภาพการสัດส่วนการใช้ที่ดิน อาคาร โครงการ ให้มีพื้นที่ปกคลุมดิน 650.68 ตารางเมตร พื้นที่ว่าง 1,045.32 ตารางเมตร เป็นไปตามการออกแบบและเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	-
2) กำหนดให้โครงการรักษาพื้นที่สีเขียวระดับพื้นที่ขนาด 289.74 ตาราง เมตร ซึ่งต้องเป็นพื้นที่ปลูก ไม้ยืนต้น 216.28 ตารางเมตร พร้อม รักษา สภาพพื้นที่สีเขียวตลอดระยะกาดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่ง ขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมี จำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจราจร				
1)	จัดให้มีระบบจราจรอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลของ โครงการ ชนิด Tower Park System แบบ Pallette ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของอาคารโครงการรวมจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 127 คัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบจราจรอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ ชนิด Tower Park System แบบ Pallette ตั้งอยู่ ทางทิศใต้ของอาคารโครงการ รวมจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 127 คัน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 3)
2)	ระบบจราจรอัตโนมัติต้องมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ Real Time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีการเข้าจอดที่ยัง ว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวก โดยไม่เกิดการชะงักงันซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด	ทางโครงการมีการจดบันทึก ตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดย ไม่เกิดการชะงักงันซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 13)
3)	กำหนดให้มีพนักงานประจำบริเวณด้านหน้าระบบจราจรอัตโนมัติเพื่ออำนวยความสะดวก ในการเข้าจอดหรือออกจากลิฟต์ และพนักงาน ประจำตรวจสอบที่ห้องควบคุม เพื่อตรวจสอบการเดินระบบแก้ไขปัญหาได้ทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำบริเวณด้านหน้าระบบจราจรอัตโนมัติเพื่ออำนวยความสะดวก ในการเข้าจอดหรือออกจากลิฟต์	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจราจร (ต่อ)				
4)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5,6)
5)	จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรภายในพื้นที่ เพื่อ เพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น			
6)	จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำ ป้ายจราจร	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 46)
7)	จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ รถแท็กซี่สาธารณะ รวมถึง รถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจร ภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของ ช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะ อย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถ ของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของ โครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบต่อไปสู่การจราจรภายนอก	ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.2 การจราจร (ต่อ)				
8)	จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ให้ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางในเส้นทางเดียวกันไปด้วยกัน และหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มี ปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัด รอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ	ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 47)
4.3 การใช้น้ำ				
1)	ประชาสัมพันธ์ ผนวก รขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่กลุ่มลูกค้าผู้ปฏิบัติงานในส่วน ของสำนักงานให้เข้า กลุ่มลูกค้าผู้เข้าพักใน โรงแรม และพนักงานโครงการ โดยการจัด บอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 15)
2)	หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลา เช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของ โครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. แลในช่วง เวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำ สูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำในท่อประปาเมนหลัก	ทางโครงการได้หลีกเลี่ยงการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถึงเก็บน้ำใต้ดินของโครงการใน ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมาก โดยเฉพาะในช่วงเวลา เช้า ควรเปิดให้น้ำประปาไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำของ โครงการ ในช่วงเวลา 0.00-04.00 น. แลในช่วง เวลา 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้น้ำในช่วงเวลาที่มี	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททชี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.3 การใช้น้ำ (ต่อ)				
3)	ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณ มุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน	ทางโครงการจะ ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน ขัดล้างคราบ ตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณ มุมถึงที่น้ำไม่ หมุนเวียน ทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 55)
4)	กำหนดให้การดูแลรักษาทำความสะอาดถัง สำรองน้ำใช้ ต้องเปิด ฝาล้างเข้าถึงเก็บน้ำสำรอง น้ำใช้ ทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้ อย่าง สะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถัง น้ำ อย่าง น้อย 1 คน ตลอดเวลาการทำงานดูแล รักษาความสะอาดถัง สำรองน้ำใช้ใต้ดิน	ทางโครงการมีการเปิดฝาล้างน้ำสำรอง ทั้ง 2 ฝา เพื่อให้อากาศ ถ่ายเทได้อย่าง สะดวก	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 16)
5)	ตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำ ความ สะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หาก พบรอยรั่วที่อาจเป็นทำให้น้ำรั่วไหล หรือมีการปนเปื้อนน้ำใช้ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบการรั่วไหลของถังสำรองน้ำ ใช้ใต้ดินทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 56)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน				
1)	ให้โครงการเลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบ ประหยัดพลังงาน แบบ LED	ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็น แบบประหยัดพลังงาน แบบ LED	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 17)
2)	การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการเป็นผลิตภัณฑ์ ประหยัดพลังงานทั้งหมด	ทางโครงการได้การเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงาน	-	-
3)	ช่องระบายทางเดินของแต่ละชั้นมีช่องเปิด เพื่อให้แสงสว่าง และ อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4)	การเลือกใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ มีค่าสัมประสิทธิ์ในการ ทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้ สอดคล้องเหมาะสมกับขนาดของห้องแต่ละห้องเพื่อ ไม่ให้มีการใช้พลังงานที่มากเกินไปจนความจำเป็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5)	จัดทำแผนประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศที่บอร์ด ประกาศข่าวของอาคาร ที่ ห้องโถงลิฟต์ หรือภายในห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อ ประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลัง เลิกใช้งาน	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ- น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 15,57)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การจัดการมูลฝอย				
1)	จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ที่สามารถรองรับมูลฝอยรวมเท่ากับ 11.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 วัน	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับปริมาณมูลฝอยจากโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
2)	จัดเตรียมถังขยะพลาสติกรองรับขยะแยกประเภทมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายชนิดมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งไม่น้อยกว่า 4 ถัง ภายในห้องพักมูลฝอยเปียก ไม่น้อยกว่า 4 ถัง	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการขอซื้อถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 48)
3)	จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อหรือมูลฝอยอันตรายไม่ให้ปะปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป	ทางโครงการจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยติดเชื้อหรือมูลฝอยอันตรายไม่ให้ปะปนกับขยะมูลฝอยทั่วไป	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)
4)	ให้ปูกระเบื้องพื้นห้องพักมูลฝอยเต็มพื้นที่ และปูกระเบื้องผนังห้องพักมูลฝอยมีความสูงจากพื้น ตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร เพื่อป้องกัน น้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการได้ปูพื้นบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยเป็นพื้นแบบพียูแทนการปูกระเบื้อง ซึ่งสามารถป้องกัน น้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีตได้เหมือนกัน และได้จัดให้มีก๊อกน้ำ สำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 40,49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โขลาเรีย นิซิเททซี ซูซุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
5)	จัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือ แมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	ทางโครงการจัดให้มีประตูเปิด-ปิด ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ให้ปิดได้สนิท เพื่อป้องกันสัตว์หรือ แมลงเข้าไปคุ้ยเขี่ยหรือเพาะพันธุ์เชื้อโรค และ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
6)	การส่งมูลฝอยอันตรายต่อรถเก็บขนของสำนักงานเขตคลองเตยให้ดำเนินการตามวันที่สำนักงานเขตคลองเตยกำหนด ประมาณ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยอันตราย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 19)
7)	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และ รองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน เช่น ถุงมือ หน้ากาก	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 20)
8)	มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภท เป็นขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจก เครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และ กระดาษ กล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตาม ปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่าย เป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	ทางโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการให้แม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยรีไซเคิล เช่น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระจก เครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 50)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
9)	บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการให้จัดพื้นที่ที่จะให้รถเก็บ ขนมูลฝอยเข้าจัดเก็บได้โดยสะดวก และหากมีอุปสรรคในการ จัดเก็บโครงการจะต้องอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย และสามารถ เข้าจัดเก็บได้โดยสะดวก	-	ภาคผนวก จ 4
10)	การดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการ ให้โครงการประสาน ไปยังสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บมูลฝอยภายใน โครงการเป็นประจำ และต้องชำระค่าธรรมเนียมการจัดเก็บมูล ฝอย ตามข้อกำหนดของกรุงเทพมหานคร	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำห้อง ต่างๆ และจัดให้มีห้องพักขยะของโครงการบริเวณชั้นล่าง โดย ประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 4
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล				
1)	จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำ เสียแบบชีวภาพ (Wastewater Treatment Plant) มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้ 225 ลูกบาศก์เมตร/วัน ติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน ชั้น PIT ของอาคาร โดยออกแบบให้น้ำเสียเข้าสู่ ระบบมีความเข้มข้น บีโอดี 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีความเข้มข้น บีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัทเอกชน ใน การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ	-	ภาคผนวก ค
3) จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำเสียและสูบน้ำออก ปริมาตรบ่อ 61 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ในการรวบรวม น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเลือกใช้ชนิดเครื่องสูบน้ำเสียชนิด Submersible Sewage	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 10)
4) ให้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	ทางโครงการมีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 12)
5) กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย กับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแล ระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	ทางโครงการมีการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแล ระบบให้เสถียร	-	ภาคผนวก จ 9
6) ประสานงานให้รถสูบล้างไขมัน ของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาจัดเก็บกากไขมัน ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำตามความจุของ ส่วนดักไขมันไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนการสำรวจไขมันบริเวณบ่อไขมันหากพบว่าปริมาณไขมัน จะดำเนินการดักไขมันออกใส่ถุงพลาสติกดำ และนำไปทิ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย มารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 21) ภาคผนวก จ 10

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
4.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)				
7)	ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูล ของสำนักงานเขตคลองเตย เข้ามา จัดเก็บสิ่งปฏิกูล ออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ไม่น้อยกว่า 3 เดือน ต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาสูบล้างจากระบบบำบัด ทุก 3 เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอน ส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	ภาคผนวก จ 10
8)	ในการจัดเก็บกากตะกอนส่วนเกินให้โครงการประสานไปยังหน่วยงานที่ได้รับใบอนุญาตฯ เข้ามา จัดเก็บกากตะกอนส่วนเกิน เป็นประจำตามความจุ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่น้อย กว่า 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม			
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม				
1)	โครงการควบคุมการระบายน้ำในบ่อหน่วงน้ำจำนวน 1 บ่อ โดยกำหนดให้มีการกักเก็บ ปริมาณน้ำรวม 57 ลูกบาศก์เมตร ไว้ ภายใน โครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออก มีอัตราการ ระบายน้ำออกไม่เกิน 0.011 ลูกบาศก์เมตร/วัน	ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำในบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 11)
2)	หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำและภายใน บ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีด ขวางทางไหลของน้ำและภายในบ่อพักน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบตักขยะออกเป็นประจำ และ ให้ทำความสะอาดขุดลอกดินตะกอนออกจากท่อระบายน้ำและบ่อดักตะกอนของโครงการในช่วง เดือนมกราคม-มีนาคม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการมีติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 37)
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และตามที่เสนอใน รายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย 1) ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่อง ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,41) ภาคผนวก จ 5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเทพี สุภูมิวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และตามที่เสนอใน รายงานฯ ให้ครบถ้วน ประกอบด้วย 2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสาย ฉีดน้ำดับเพลิง ถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้อง มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร ใกล้กับทางเข้าออกของโครงการ จำนวน 1 จุด (มี 2 หัว) สำหรับรับน้ำจากกรดดับเพลิงที่มีท่อ ดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ที่สามารถรับน้ำ จากกรดดับเพลิงแบบมีเขี้ยวและมีล้นกันน้ำ กลับ เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ท่อขึ้นของโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,41) ภาคผนวก จ 5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
2) จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลข โทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อ ความรวดเร็ว เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการ ฝึกซ้อม ดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการจัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และได้ติดตั้งหมายเลข โทรศัพท์ เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน และจะมีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟ ภายในปี 2567	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 32) ภาคผนวก จ 2 ภาคผนวก จ 3
3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความ ชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังข้อ 2)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 3
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็น ประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,41) ภาคผนวก จ 2 ภาคผนวก จ 5
5) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ทางโครงการได้จัดทำป้ายเตือนระวังอันตรายจากไฟฟ้า	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 33)
6) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความปลอดภัย ของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 8

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
7) ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อเบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า สำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บ ถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็ว สำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	ทางโครงการได้ทำการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินไว้บริเวณภายใน โครงการเพื่อความเร็ว สำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 32)
8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการทราบ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อ เกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดย จัด ให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทาง หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของ ทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็น ระยะๆ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อ เกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัด ให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคาร แสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถง ลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทาง หนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31) ภาคผนวก จ 2
9) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร เนื้อที่170 ตารางเมตร	ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่ด้านหน้าอาคาร	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 34)
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1) การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่ มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	ทางโครงการได้คัดเลือกคนในท้องถิ่นที่มีความสามารถตาม ตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
2)	เอกสารประชาสัมพันธ์ หรือป้ายประกาศใดๆที่โครงการสื่อสารกับลูกค้า ให้จัดทำเป็น ภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน เพื่อให้ลูกค้าของโครงการมีความเข้าใจอย่างถูกต้อง	ทางโครงการอยู่ระหว่างทำเอกสารประชาสัมพันธ์	-	-
3)	ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้า ชาวต่างชาติเข้าใจถึงวัฒนธรรม ประเพณี และวิถีชีวิตของชาวไทย	ทางโครงการอยู่ระหว่างทำเอกสารประชาสัมพันธ์	-	-
4)	ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ หรือสมาคมในพื้นที่เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตาม ประเพณีต่างๆ ตามความเหมาะสม	ทางโครงการให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับ หน่วยงานภาครัฐ	-	-
5)	จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้า ได้รับทราบ โดยเน้นไม่ ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ลูกค้าได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัย ในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	ภาคผนวก จ 7

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)			
6) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	ทางโครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) เพื่อป้องกันความปลอดภัย	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 35)
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ประจําบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร และลานจอดรถ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ประจําบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5,6)
8) ปฏิบัติตามมาตรการฯด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าคุณภาพชีวิตและ คุณ ค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรย์ นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)				
9)	ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ โดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่อง ร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไข ปัญหาเรื่องร้องเรียนเสนอต่อสำนักงานเขต คลองเตย ผังร้องเรียน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
10)	ให้พิจารณาการสำรวจเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน ตลอดจนปัญหา และความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจาก โครงการ ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงก่อสร้างจนถึง ก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร ทั้งครัวเรือน ประชาชน และสถานประกอบการ ระยะ ประชิด ระยะ 100 เมตร และระยะใกล้เคียงอื่นๆ ที่เกิดผลกระทบ เพื่อสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการ พร้อมกับตรวจสอบการ ดำเนินงานตามมาตรการที่โครงการเสนอใช้ เพื่อ ประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข				
1) ผลกระทบต่อบริการด้านการแพทย์				
1)	ให้จัดเตรียมเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำมีเวชภัณฑ์เพื่อการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น ไว้ที่ห้องพยาบาลของโครงการ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล เบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 36)
2)	จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาล เบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น			
3)	ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อม ประสานงานส่งตัวผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	ทางโครงการได้ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและสถานีดารวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 32)
2) การเกิดโรค				
1)	โรคระบบทางเดินหายใจ			
-	จัดให้มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ ใต้อาคารโครงการ ให้มีอัตราการระบาย อากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	ทางโครงการไม่มีระบบระบายอากาศในบริเวณพื้นที่จอดรถ เนื่องจากเป็นระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบเคลื่อนย้ายด้วยเครื่องจักรกลของโครงการ ชนิด Tower Park System แบบ Pallette	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 43)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
2) การเกิดโรค				
1)	โรคระบบทางเดินหายใจ			
-	ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย ภาษาอังกฤษและภาษาจีน พร้อม รูปสัญลักษณ์ ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 44)
-	ทำความสะอาดชั้นจอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ คุณภาพอากาศ	ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถสาธารณะเป็นประจำ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 39)
-	กำหนดให้โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวระดับ พื้นดิน ไม่น้อยกว่า 289.74 ตารางเมตร โดย จัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 216.28 ตารางเมตร ตามที่เสนอในผังบริเวณแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)
-	กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะ ดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 2)
-	ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
2) การเกิดโรค				
1)	โรคระบบทางเดินหายใจ			
-	จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางแบบ เต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางแบบ เต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน	-	-
2)	ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน			
-	ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	-
-	ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการอยู่ระหว่างจัดทำป้ายติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 44)
-	จัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อของผู้เข้าพักในส่วนของโรงแรม สำหรับ ผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวน ต่อผู้เข้าพัก และ ผู้ปฏิบัติงานในโครงการ และ ผู้พักอาศัยบ้านพักใกล้เคียง	ทางโครงการมีการจัดทำบัญชีชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ ติดต่อของผู้เข้าพักในส่วนของโรงแรม สำหรับ ผู้เข้าพักที่มีรถยนต์ เพื่อแจ้งให้เจ้าของรถทราบ ในกรณีที่เครื่องส่งสัญญาณกันขโมยดัง และสามารถปิดสัญญาณได้อย่างรวดเร็ว ไม่รบกวน ต่อผู้เข้าพัก	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 52)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเทพี สุภูมิวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
2) การเกิดโรค				
3)	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
-	จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่ โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 51) ภาคผนวก จ 9
-	ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 53)
-	ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่นฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดให้มีการกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 51) ภาคผนวก จ 9
-	จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอย รวมของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด สะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักมูลฝอย รวมของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
2) การเกิดโรค				
3)	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
-	ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวันแมลงสาบ เป็นต้น	ทางโครงการให้ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มี เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 18)
-	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย รวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
3) อุบัติเหตุ				
1)	อุบัติเหตุจากรถยนต์			
-	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5,6)
-	จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายใน โครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่อง จราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 46)
-	จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วตามมาตรฐาน มยพ.2301-56 เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่ เหมาะสม ตำแหน่งก่อนถึงทางเลี้ยวรถ และก่อน ถึงทางแยกประมาณ 6 เมตร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 54)
2)	อุบัติเหตุจากอัคคีภัย			
-	จัดให้มีระบบแจ้งเตือน และอุปกรณ์ช่วย ดับเพลิง ตามที่เสนอใน รายงาน และมีมาตรการ ตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 22,23,24,25, 26,27,28,29,30,31,41) ภาคผนวก จ 5

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)			
4) ความเครียด			
- ให้แจ้งต่อผู้เข้าพัก และผู้ปฏิบัติงานในโครงการทราบถึงข้อปฏิบัติ เพื่อการอยู่ร่วมกันในโครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาลไม่ จอดรถในที่ ห้ามจอด หรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้ เข้า พักหรือผู้ปฏิบัติงานรายอื่น และปฏิบัติตาม อย่างเคร่งครัด ซึ่งจะ ทำให้การพักอาศัย และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไปอย่าง ราบรื่น	ทางโครงการมีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	-	-
- จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตรา ในกรณีที่พบเหตุหรือการ ร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ ดำเนินการแก้ไข เหตุนั้นทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำ ให้เกิดความผ่อนคลายโดย จัดพื้นที่สีเขียวระดับพื้นไม่น้อยกว่า 289.74 ตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่ง ขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมี จำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)				
5) การประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยตามลำพัง				
-	โครงการจัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักใน โครงการ และจัดให้มีเบอร์ติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ติดต่อ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานี ตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ อุบัติเหตุ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ ดังกล่าวไว้ในที่ ที่เห็นได้ชัด และข้อมูลดังกล่าวต้องเป็นปัจจุบันอยู่เสมอ	ทางโครงการได้จัดทำบัญชีรายชื่อ ห้องพัก และหมายเลข โทรศัพท์ติดต่อลูกค้าผู้เข้าพักใน โครงการ และจัดให้มีเบอร์ ติดต่อเจ้าหน้าที่ของ โครงการประจำแต่ละห้องพัก และเบอร์ ติดต่อ สถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือ สถานี ตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ อุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 52)
-	ประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มลูกค้าในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจาก โครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์หากเกิดกรณีที่ประสบอุบัติเหตุ หรือเจ็บป่วย สามารถขอความช่วยเหลือจาก โครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.3 สุนทรียภาพ			
1) จัดทำพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 576.59 ตารางเมตรและจัดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 216.28 ตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 1)
2) ให้โครงการรักษาระยะร่นจากแนวเขตที่ดินไม่ก่อสร้างต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ล้ำเขตระยะร่น หรือก่อสร้างเพิ่มเติมความสูงอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3) ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบ่งแสงเพิ่มเงาที่อาจส่งผลกระทบเพิ่มเติมต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรย์ นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
5.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)			
4) มีการแจ้งมาตรการ ด้านการชดเชยผลกระทบจากการสูญเสียการใช้ประโยชน์จากแสงแดด และการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ต่อ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยโครงการจะ ประสานต่อบ้านพักที่มีผู้พักอาศัยและได้รับ ผลกระทบจากโครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการจากผลกระทบที่เกิดขึ้น ทั้งนี้ การชดเชยไม่รวมถึงผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการพัฒนาอื่นหรือผู้ที่ปลูกสร้าง อาคารเพิ่มเติมภายหลังจากโครงการเปิด ดำเนินการในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้ให้ จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหา จากการพัฒนาโครงการขึ้นเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมทั้ง 2 ฝ่าย	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่ของโครงการ เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	-
5) การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การ ติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณ โทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องเสนอขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเห็นชอบก่อนดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โซลาเรีย นิซิเททซี สุขุมวิท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
6. สถานทูต			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและ สังเกตพฤติกรรมอันอาจส่อไปในทางการก่อการร้าย ต่อสถานทูต	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5)
2) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 38)
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 5)
4) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียง และสถานทูต	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
5) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการ เข้า-ออก (Access Control) และระบบ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบ กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	-	ภาคผนวก จ 1 (รูปที่ 35,42)